

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

*REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u Splitu
Sukoišanska 6
21.000 Split*

Poslovni broj spisa

4. St-39 / 2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

*STEČAJNA MASA
iza
INTERMARKET d.o.o. u stečaju*

Poljička cesta 39

21 000 Split

OIB:7485511458

Split, siječanj 2020.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

u razdoblju od 4.9.2019. do 30.12.2019. godine

Nakon što je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sudu izvješće od dana 4.9.2019. godine do 30.12.2019. godine stečajni upravitelj je, pored ostaloga, nastavio uplaćivati tražbine stečajnim vjerovnicima, na IBAN-e, koi su mu dostavljeni, odnosno koje su mu dostavili pravni slijednici.

Dio tražbina stečajnim dužnicima nije uplaćen iz razloga što do danas nije se moglo ustanoviti, postoji li parvni slijednik za određene stečajne vjerovnike, na do sada se nitko nije javio kao pravni wslijednik, niti je dostavio potrebitu dokumentaciju da je prasnvi slijednika stečajnog vjerovnika.

Stečajni vjerovnici koima nisu uplaćene tražbine prikazani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2.

PREGLED STEČAJNIH VJEROVNIKA KOIMA NISU ISPLAĆE TRAŽBINE

II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj.:	Naziv vjerovnika	UTVRĐENE tražbine II VIR	Razmjer. dioba SM-II VIR	Za isplatu
1.	STILLES d.d., Sevnica	2.768.933,91	5,42	150.149,93
2.	Elektromaterijal d.d. Bjelovar	1.105.599,08	5,42	59.952,90
3.	Tvin d.o.o. Virovitica	999.692,80	5,42	54.209,96
4.	Jadro d.d.Split; Lazarica 16	844.243,77	5,42	45.780,49
5.	OTIS DIZALA d.d.Zagreb	767.589,48	5,42	41.623,78
6.	Končar trgovina d.d.Zagreb	491.683,84	5,42	26.662,35
7.	G-Mont d.o.o. Zagreb	116.804,13	5,42	6.333,89
8.	Jadran Neboder d.o.o .Split	80.035,17	5,42	4.340,04
9.	ŠKZ Brodamerkur s.p.o.	74.014,74	5,42	4.013,57
10.	Osiguranje Zagreb d.d.Zagreb	20.271,33	5,42	1.099,25
11.	INT Security Ercegović J.T.D.Split	15.142,29	5,42	821,12
12.	Wer liefert was d.o.o Zagreb	3.965,00	5,42	215,01
Ukupno neisplaćeno				395.202,28

Napomena:

Ukoliko se ne dostave uplatni IBAN-i i dokazi o pravnim slijednicima, za vjerovnike do 2.000,00 kuna , bilo bi racionnalno razmisliti da se ti iznosi uplate u državni proračun RH.

Za veće iznose , da stečajni sud svojim zaključkom pozove vjerovnike iz ove tablice da uplatne IBAN-e i dokaze o pravnim slijednicima dostave stečajom upravitelju u roku od 15 dana , računajući od objave na e oglasnoj ploči stečajnog suda.

Za vjerovnika pod rednim brojem 1. iznos za uplatu se umanjuje za iznos kojega je vjerovnik naplatio ovrhom u stečaju.

Pored plaćanja tražbina stečajnim vjerovnicima stečaj upravitelj je pokrenuo proceduru unovčenja predmeta stečajne mase, a koje se do danas nisu unovčile, te je podnio stečajnom sudu prijedlog kojega u cjelosti niže iznosimo.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na osnovu stečajnog zakona, članak 38. b; stavak 1., točka 1., predlažem stečajnom sudu, Trgovačkom sudu u Splitu, da sazove skupštinu vjerovnika i predlažen dnevni red:

1. Rasprava i donošenje odluke o prodaji, dvije parcele, u Katastarskoj općini Split, skupno, na elektronskoj javnoj dražbi, podstredstvom FINA-e, i to. k.č.:

Tablica broj 1.

PREGLED NEKRETNINA ZA PRODAJU

Reni br:	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina / m ²	Tržišna vrijednost
1.	ZEM 1332/38 (7840/38	neplodno	19	
2.	ZEM 1332/39 (7840/39)	neplodno	29	
3.	U k u p n o		48	
4.	Skupna tržišna vrijednost			266.874,77 kuna

Izvor: Elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina, stalnog sudskog vještaka Roka Mijanovića, str12..

Adresa katastarskih čestica je SMRDEČAC (kod bivše HYPO BANKE - MONTEROVE ZGRADE) broj D.I. kat. plana 61.

2. Da se utvrdi početna vrijednost nekretnina za javnu dražbu.

Predlaže se da za određivanje početnih cijena za prodaju nekretnina, skupština vjerovnika raspravi o sudskom vještvu, koim je stalni sudski vještak utvrdio tržišnu vrijednost nekretnima.

Vještvo stalnog sudskog vještaka, gospodina Roka Mijanovića, od 8.6.2016. godine, je u stečajnom spisu.

Predlaže se stečajnom sudu da sudsko vještvo zalijepi na e oglasnu ploču suda, kako bi se vjerovnicima pravovremeno i cjelovito dostavilo materijale za kvalitetnu pripremu za donošenje odluka na skupštini vjerovnika

Pored gore navedenih radnji stečajni upravitelj čini sve da tražbinu od gospodina N.D., a na osnovu pravomoćne presude, u iznosu od 1.300.000,00 naplati.

Opunomoćeni odvjetnik gospodin Mirko Kozima, u naplati ove tražbine nije postigao nikakove pomate, te se traži bolji odvjetnik, odnosno odvjetničko društvo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na dan 30.12.2019. godine, obuhvaća, sredstva na IBAN-u stečajne mase stečajnog dužnika, nekretnine koje nisu unovčene te se predlaže prodaja istih putem e javne dražbe podsredstvo FIN-e, te naplata tražbine od N.D.-a.

Strukturu stečajne mase kao i iznose prikazujemo niže u tablici broj 2.

Tablica broj 2.
STRUKTURA I IZNOSI STEČAJNE MASE
30.12.2019.godine

<i>Redni broj</i>	<i>Struktura S.M.</i>	<i>Iznos</i>
1.	Sredstva na IBAN-u stečajne mase	628.455,94
2.	Skupna procjenjena tržišna vrijednost parcela u Splitu	266.874,77
3.	Potraživanja od gospodina N.D. (I Kž 470/13-7)	1.350.971,63
	<i>U K U P N O</i>	2.264.302,34

Stavke navedene pod rednim brojevima 1. i 3. treba unovčiti, odnosno naplatiti tražbinu, što se niže i predlaže.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 1.1.2020. do 31.3.2020. godine

Na sazvanoj skupštini vjerovnika, n dan 22.1.2020. godine, na stečajnom sudu, treba, pored ostaloga, raspraviti gore navedenu problematiju i donijeti potrebite odluke, za unovčenje neprodane imovine stečajnog dužnika, podsredstvo FINA-e, eelektroničkom javnom dražbom.

Pokrenuti potrebitu proceduru, koju propisuje stečajni zakon, da bi se prodaja nekretnina mogla realizirati.

Također treba ovlastiti stečajnog upravitelja da isti može poduzeti dodatne radnje za angažiranje odvjetničkog društva za naplatu predmetne tražbine, navedene u tablici broj 2, pod rednim brojem tri.

Kako stečajnu upravitelj podnosi ovo izvješće radi donošenja odluka na skupštini vjerovnika, niže se daju prijedlozi odluka.

PRIJEDLOZI ODLUKA

(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 22.1.2020. godine)

- 1. Utvrđuje se skupna vrijednos nekretnika u iznosu od 266.874,77 kuna koje je utvrdio stalni sudski vještak.
Vještvo je u stečajnom spisu stečajnoga suda.*
- 2. Odobrava se skupna prodaja nekretnina (gore navedenih) e javnom dražbom, posredstvom FINA-e, na način koi je propisan stečajnm zakonom.*
- 3. Odobrava se stečajnom upravitelj angažiranje novoga odvjetnika za naplatu, taržbine, navedene u tablici broj 2. , pod rednim brojem 3., ovoga izvješća.*

Split, 6.01.2020.

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo